

## Groene Huisvesters 26 juni 2024

**Aanwezig:** Ilse Dumoulin (SOR), Helmich van der Kolk (SOR), Erika Houtman (wooncompas), Kim Koot (Woonin), Jette Roelevink (Woonbron), Marcel Westerveen (Actium wonen), Erwin Westra (Staedion), Jessica van Rijn (Den Haag), Martien Das (RWS), Jos Thomaes (Green Mobility Partner), Marlou Boerbooms (verslag)  
Gasten: Marianne Seij (ministerie VRO) en Tessa Dool (UU)

---

### 1. Opening

Marlou heet iedereen welkom, in het bijzonder onze gasten: Marianne Seij (ministerie VRO) en Tessa Dool (UU) die vandaag zullen presenteren. Zij geeft aan dat de terugkijlink van de bijeenkomst op [onze website](#) wordt gepubliceerd, evenals de presentaties en de publicatie van de enquête duurzame mobiliteit zie <https://groenehuisvesters.nl/webinar-deelmobiliteitsgroep/>

De deelnemers stellen zich voor:

Ilse Dumoulin (SOR) en Helmich van der Kolk (SOR): deelmobiliteit is nieuw vraagstuk voor SOR waarbij zij zoeken naar betaalbaar aanbod

Erika Houtman (wooncompas): Wooncompas bespreekt deelmobiliteit bij nieuwbouwontwikkelingen met de gemeente. Zoekt naar voor de doelgroep geschikt aanbod en welke rol de corporatie kan spelen?

Kim Koot (Woonin): in Utrecht zoekt de gemeente de samenwerking, welke rol past een corporatie?

Jette Roelevink (Woonbron): in relatie tot parkeernorm verkent Woonbron wat deelmobiliteit kan betekenen.

Erwin Westra (Staedion): ervaart dat aanbieders van deelmobiliteit niet gericht zijn op huurders en betaalbaarheid.

Hoe komen we tot betaalbaar aanbod voor huurders?

Jessica van Rijn (Den Haag): is bezig met deelmobiliteit.

Sanne van Breukelen (cenexgroup): werkt met bewoners die autodelen in een buurt (buurtinitiatieven).

Martien Das (RWS): werkt aan deelmobiliteit, brengt de [landelijke campagne](#) onder de aandacht.

Jos Thomaes (Green Mobility Partner) werkt vanuit Groene Huisvesters aan deze deelmobiliteitsgroep op inhoud. Hij deelt deze [podcast](#) over slimmer inzetten op materialen waar het tweede deel over auto's gaat.

Marlou Boerbooms (verslag) werkt vanuit Groene Huisvesters aan deze deelmobiliteitsgroep op organisatie.

Marianne Seij (ministerie VRO) is goed thuis in Woningwet en heeft zich voorbereid op een presentatie.

Tessa Dool (UU) is samenwerkingspartner van Groene Huisvesters en heeft zich voorbereid op een presentatie.

### 2. Tessa Dool (UU) Resultaten enquête en project JUST NEXUS

Tessa presenteert de resultaten van de onder woningcorporaties gehouden mini-enquête naar duurzame mobiliteit. Veel corporaties (75%) is al bezig met duurzame mobiliteit. De meesten zijn bezig met het verduurzamen (elektrificeren) van het eigen wagenpark. Acties gericht op huurders blijven achter. Als grootste belemmering voor deelmobiliteit zien corporaties de beperkingen in de regelgeving (Woningwet). De publicatie waarin we de resultaten van deze enquête delen, staat op onze website.

Zij gaat in vervolgens op het project JUSTNEXUS dat onderzoekt hoe uitdagingen in mobiliteit, energie en huisvesting samen kunnen worden aangepakt ([link](#)). In verschillende gemeenten gaan we samen met corporaties experimenten opzetten om dit te onderzoeken. Groene Huisvesters zijn verbonden aan JUST NEXUS en we zullen in deze deelmobiliteitsgroep de ervaringen delen.

### 3. Marianne Seij (ministerie VRO) Regelgeving vanuit de Woningwet en de Autoriteit Woningcorporaties

Wat mag een corporatie nu wel of niet als het gaat om deelmobiliteit. Inmiddels mogen corporaties als het gaat om laadpalen veel doen. De Autoriteit Woningcorporaties publiceerde [veelgestelde vragen aan de Aw | Actuele informatie Autoriteit woningcorporaties | Inspectie Leefomgeving en Transport](#). Als het gaat om deelmobiliteit (ook van scooters of bakfietsen etc) dan mag er aanmerkelijk minder. De investeringen dienen ten goede te komen aan de huurders en/of eigenaren van een VvE die wonen in een gemengd complex. Corporaties merken op dat investeringen in deelmobiliteit vaak niet gekoppeld zijn aan een gebouw maar aan een buurt of wijk. Daarop is de regelgeving nu niet ingericht. Gemeenten kunnen wel in afspraken met de corporatie samenwerkingen aangaan. Deze afspraken zijn regelmatig gekoppeld aan de parkeernorm (op maat). Er is geen inzicht in hoe vaak gemeenten dit overeenkomen. Corporaties zien dat commerciële aanbieders zich niet echt richten op betaalbare concepten voor huurders. Er zijn buurtinitiatieven en die kunnen vaak wel binnen de DAEB wetgeving gerealiseerd worden. Op het vlak van de regelgeving blijven er nog vragen waar we in het komend jaar op terugkomen.

#### **4. Maandag 14 oktober Groene Huisvesters deelmobiliteitsgroep bij de Alliantie**

De tweede sessie op **14 oktober** ontmoeten wij elkaar in Amersfoort bij de Alliantie, [Heiligenbergerweg 60, 3816 AL Amersfoort](#) tussen 10 en 11.30 uur. Wij willen die sessie benutten om interactief samen aan de slag te gaan. Wij willen met jullie brainstormen over een voor huurders betaalbaar autodeel concept. Hoe ziet een dergelijk concept eruit en welke stappen nodig zijn om te komen tot realisatie. Wij zorgen voor een broodje, **dus ben je er niet bij, laat het ons weten!**

In de middag hopen wij je te mogen ontvangen op het NID congres.

Direct aanmelden kan hier <https://www.nationaaldeelmobiliteitscongres.nl/registreren>

Hier vind je een overzicht van de deelsessies: <https://www.nationaaldeelmobiliteitscongres.nl/deelsessies/>

Marlou dankt iedereen en sluit de sessie.