TECHNISCHE OMSCHRIJVING

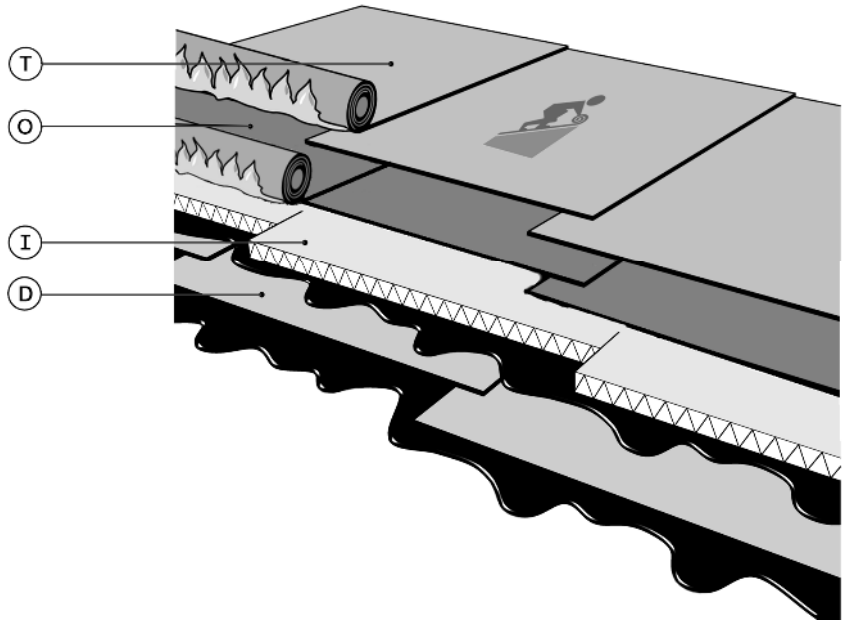
Casus Volendammerweg

Scenario 1(Rc 3,50) bouwplaat ten behoeve van blauw groen dakafwerking

Nieuwe dakbedekking en isolatie

Woningblokken 4 stuks 4.212,00 m²

De ballast laag van grof grind verwijderen en afvoeren
De bestaande dakconstructie ontmantelen tot aan de betonnen dakvloer.
De ondergrond grondig schoonmaken.
Het nieuwe dakbedekkingspakket hierna als volgt aanbrengen:



De constructie te lezen vanaf de bestaande- of nieuwe ondergrond:

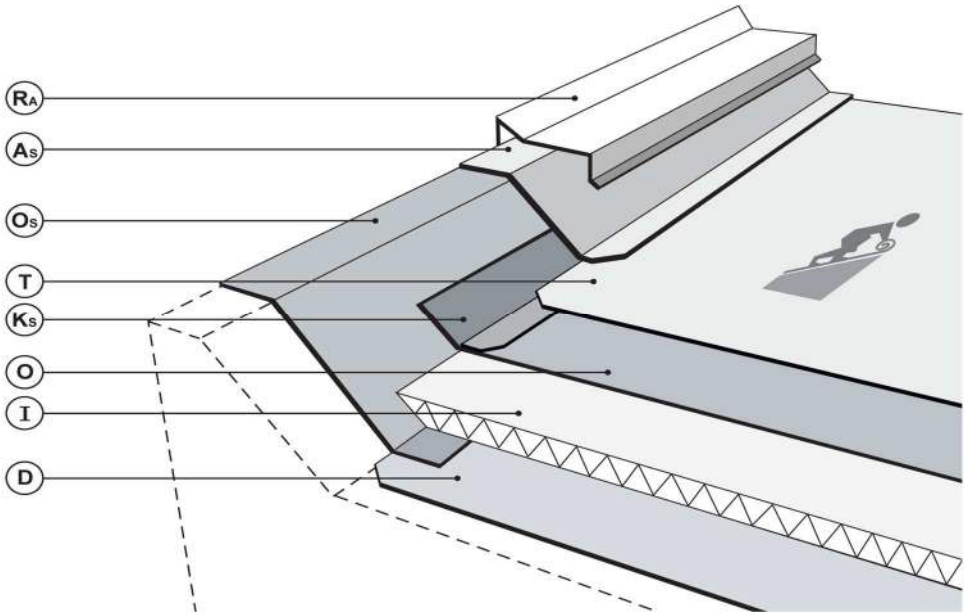
Een hechtlaag van bitumenoplossing aanbrengen.
Een warme kleeflaag van bitumen 110/30.
Een laag gebitumineerd polyestermat, 260 P 11, aanbrengen. (D)
Een warme kleeflaag van bitumen 110/30. Hierin een isolatielaag van FOAMGLAS READY BLOCK platen aanbrengen, dikte 1200 mm aanbrengen met gesloten naden in zogenaamd halfsteens verband.
De isolatieplaten moeten dragend zijn opgelegd en in de kimmen goed aansluiten. Passtukken kleiner dan 300 mm mogen uitsluitend in de middenzones worden verwerkt
De isolatieplaten moeten dragend zijn opgelegd en in de kimmen goed aansluiten. Passtukken kleiner dan 300 mm mogen uitsluitend in de middenzones worden verwerkt.(I)
Een laag extra gebitumineerd polyestermat 460 P 14 , volgens de brandmethode aanbrengen. (O)
Een laag DERBIGUM P+G 446 K 14 dik 4 mm, volgens de brandmethode aanbrengen.(T)
Ter plaatse van de in NEN6050 omschreven details wordt de toplaag zonder open vuur aangebracht.

TECHNISCHE OMSCHRIJVING
Casus Volendammerweg

Detailafwerkingen

Dakrandafwerking met een metalen afdekkap

848,00 m¹ x 400 mm

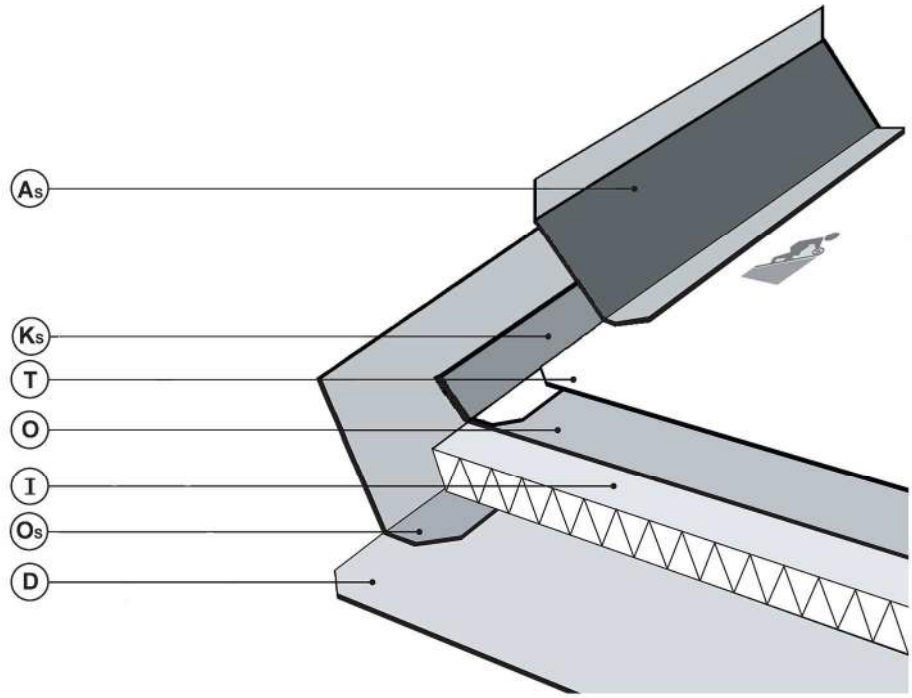


Waar nodig de oude loszittende bekleding verwijderen en afvoeren.
De ondergrond grondig schoonmaken.
De dakrand verhogen met een houten regel.
Een primer ten behoeve van de zelfklevende strook aanbrengen.
Een zelfklevende strook van voorkant dakrand tot ruim op het dakvlak aanbrengen.(Os)
De isolatieplaten moeten dragend zijn opgelegd en in de kimmen goed aansluiten. Passtukken kleiner dan 300 mm mogen uitsluitend in de middenzones worden verwerkt.(I)
Een zelfklevende strook van halverwege dakrandopstrand tot ruim op het dakvlak aanbrengen.(Os)
De toplaag van de dakbedekking aanbrengen tot in de kim.
Een afwerkstrook DERBIGUM P+G 446 K 14 dik 4 mm, van voorzijde dakrand tot ruim op het dakvlak aanbrengen.(As)
Een afdekkap (Ra) van gezet plastisol, 0,7 mm, gecoat sendzimir verzinkt plaatstaal, in standaard kleur, door middel van kleurkop schroeven met vaste kleurkop, h.o.h. ca. 250 mm, monteren op de dakrand.
De hoeken worden in het werk geknipt.
Aan één zijde wordt een overlappend gedeelte gehandhaafd. op het overlappende gedeelte wordt siliconenkit aangebracht.
De afdekkappen worden d.m.v. koppelstukken aan elkaar verbonden.
Tussen het koppelstuk en de kap wordt siliconenkit aangebracht, tussen de afdekkappen onderling blijft een stuiknaad bestaan van ca. 3 mm.
Bij montage van de afdekkappen wordt de bestaande ondergrond gevolgd.

TECHNISCHE OMSCHRIJVING
Casus Volendammerweg

Opstaand randwerk dakluik

20,00 m¹ x 300 mm



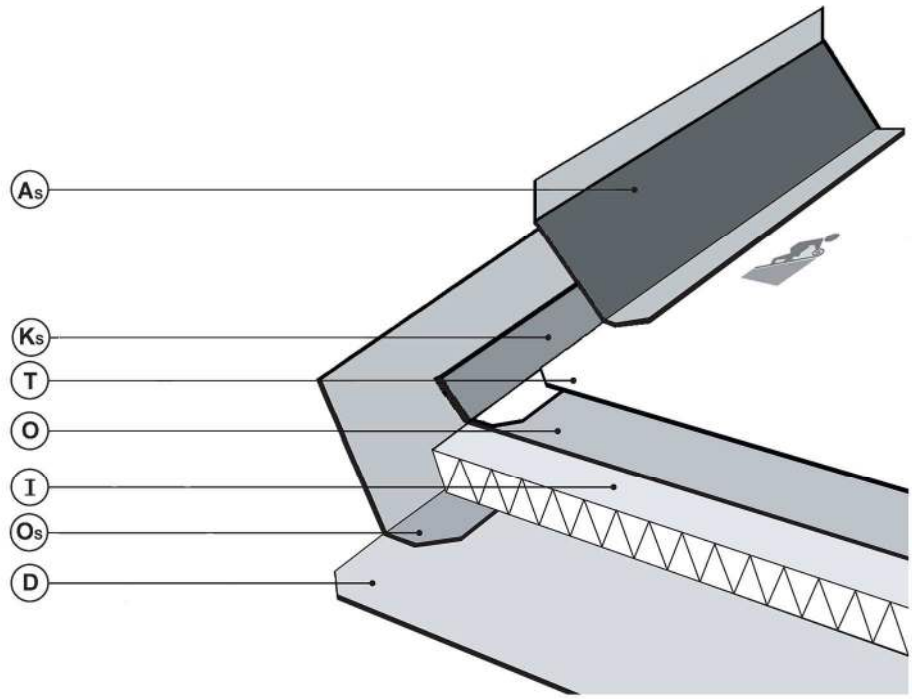
Het bestaande dakluik verwijderen en afvoeren.
Waar nodig de oude loszittende bekleding verwijderen en afvoeren.
De ondergrond grondig schoonmaken.
De aanwezige sparing aanpassen aan het nieuw te plaatsen dakluik.
Een nieuw Gorter dakluik, type RHT7090, monteren en voorzien van een tweedelige opsteekladder.
Een primer ten behoeve van de zelfklevende strook aanbrengen.
Een zelfklevende strook tegen de opstand aanbrengen.(Os)
De isolatieplaten moeten dragend zijn opgelegd en in de kimmen goed aansluiten. Passtukken kleiner dan 300 mm mogen uitsluitend in de middenzones worden verwerkt.(I)
Een zelfklevende strook van halverwege de opstand tot ruim op het dakvlak aanbrengen.(Os)
De toplaag van de dakbedekking aanbrengen tot in de kim.
De toplaag van de dakbedekking aanbrengen tot in de kim.
Een afwerkstrook DERBIGUM P+G 446 K 14 dik 4 mm, van bovenkant opstand tot ruim op het dakvlak aanbrengen.(As)
De binnenzijde van de sparing aftimmeren.

TECHNISCHE OMSCHRIJVING

Casus Volendammerweg

Opstaand randwerk schoorstenen

295,50 m¹ x 300 mm



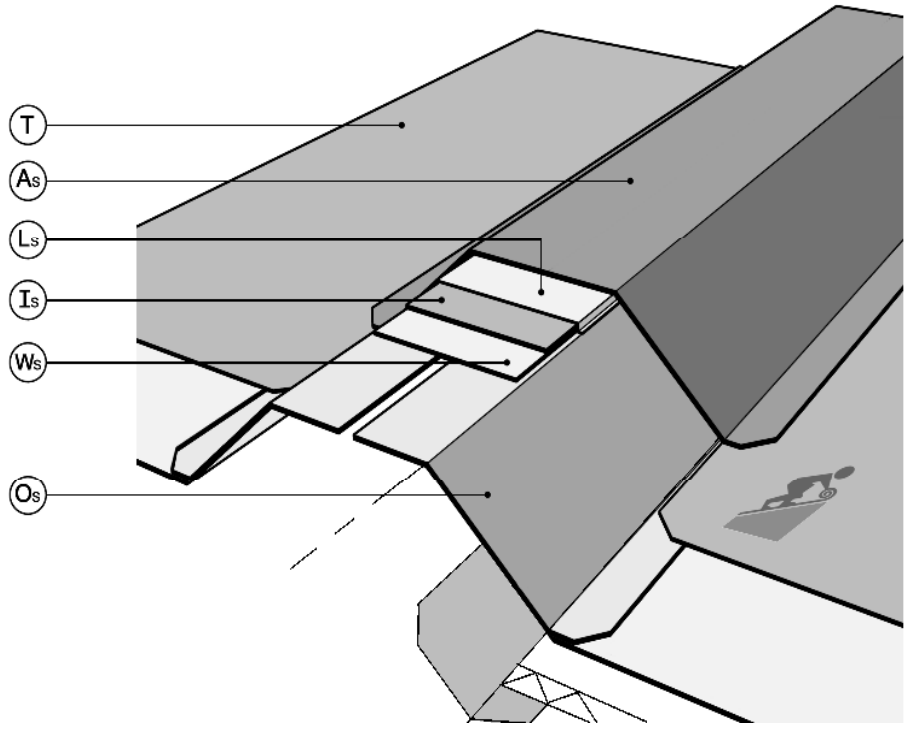
De aanwezige mechanische mechanische ventilatie demonteren, inclusief de metalen overzet voorzieningen.
Waar nodig de oude loszittende bekleding verwijderen en afvoeren.
De ondergrond grondig schoonmaken.
Een primer ten behoeve van de zelfklevende strook aanbrengen.
Een zelfklevende strook tegen de opstand aanbrengen.(Os)
De isolatieplaten moeten dragend zijn opgelegd en in de kimmen goed aansluiten. Passtukken kleiner dan 300 mm mogen uitsluitend in de middenzones worden verwerkt.(I)
Een zelfklevende strook van halverwege de opstand tot ruim op het dakvlak aanbrengen.(Os)
De toplaag van de dakbedekking aanbrengen tot in de kim.
De toplaag van de dakbedekking aanbrengen tot in de kim.
Een afwerkstrook DERBIGUM P+G 446 K 14 dik 4 mm, van bovenkant opstand tot ruim op het dakvlak aanbrengen.(As)
De bestaande mechanische ventilatie inclusief metalen beplating terug plaatsen en opnieuw monetren

TECHNISCHE OMSCHRIJVING

Casus Volendammerweg

Dilatatievoegen hijsbalken

119,50 m¹ x 300 mm

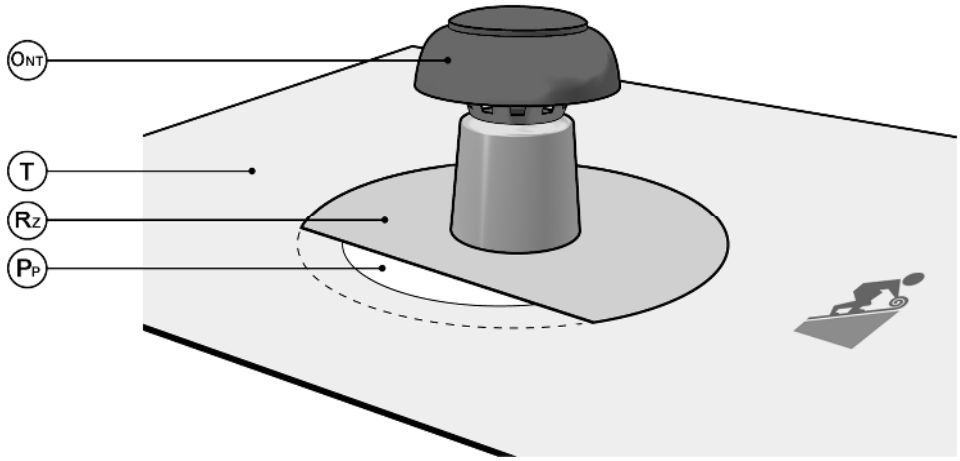


Waar nodig de oude loszittende bekleding verwijderen en afvoeren.
De ondergrond grondig schoonmaken.
Een primerlaag aanbrengen ten behoeve van de zelfklevende onderstrook.(Ks)
Een zelfklevende kimstrook aan beide zijden aanbrengen tot op het dakvlak/dampremmende laag (D) (minimaal 70 mm.
Nadat de isolatielaag is aangebracht: (I)
Aan beide zijden een strook zelfklevende strook vanaf de dilatatie-opening tot ruim op het dakvlak aanbrengen.(Os)
De toplaag van de dakbedekking aanbrengen tot in de kim.(T)
Een strook extra gebitumineerd polyestermat in zakvorm in de voeg plaatsen en volgens de brandmethode op de ondergrond aanbrengen. De stroken onderling lassen. (Ws)
Op het horizontale gedeelte van de dilatatievoeg een strook steenwol, van voldoende dikte aanbrengen, de twee zijden afgeschuind in gradatie als opstand. (Is)
Een losse strook gemineraliseerd gebitumineerd glasvlies omgekeerd, met de mineraalzijde op de ondergrond, aanbrengen. (Ls)
Over de voeg een afwerkstrook, volgens de brandmethode aanbrengen.
De afwerkstrook uitsluitend tegen de opstanden en op het dakvlak aanbrengen. (As)

TECHNISCHE OMSCHRIJVING
Casus Volendammerweg

Ontluchtingen

96 stuks

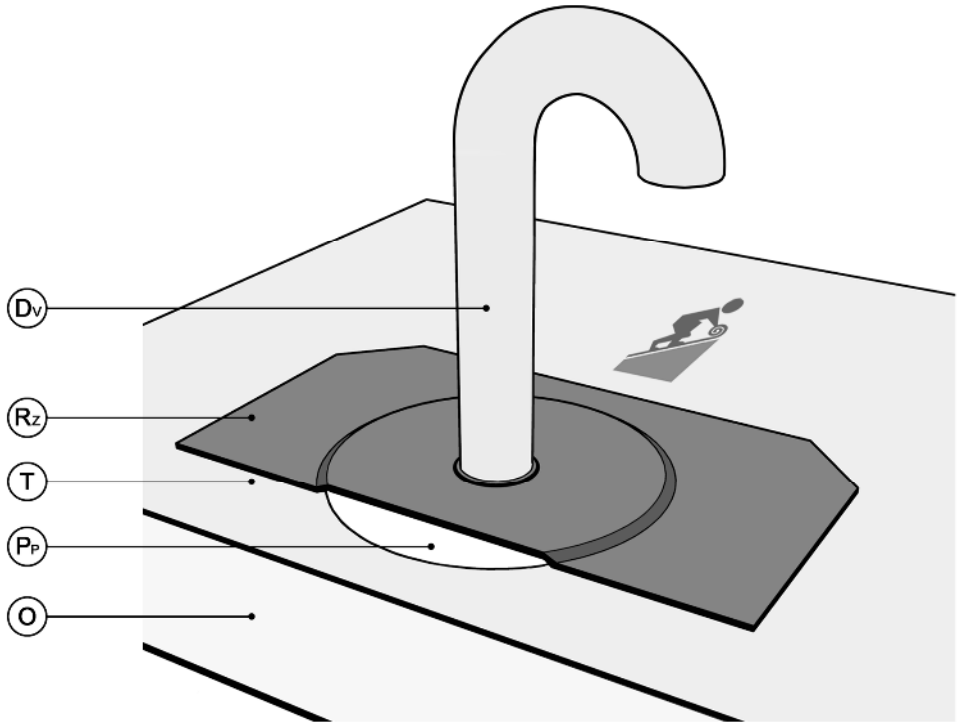


Oude ontluchtingskokers verwijderen en afvoeren.
Op de ondergrond een plakstuk zonder open vuur aanbrengen.
Nieuwe dubbelwandige aluminium ontluchtingskokers inwerken met een rozet.(Rz)
Opmerking:
De eventuele standleiding en ontluchtingskoker trachten wij binnen de bestaande situatie lucht- en vochtdicht op elkaar aan te sluiten.

TECHNISCHE OMSCHRIJVING
Casus Volendammerweg

Rookgasafvoeren

4 stuks

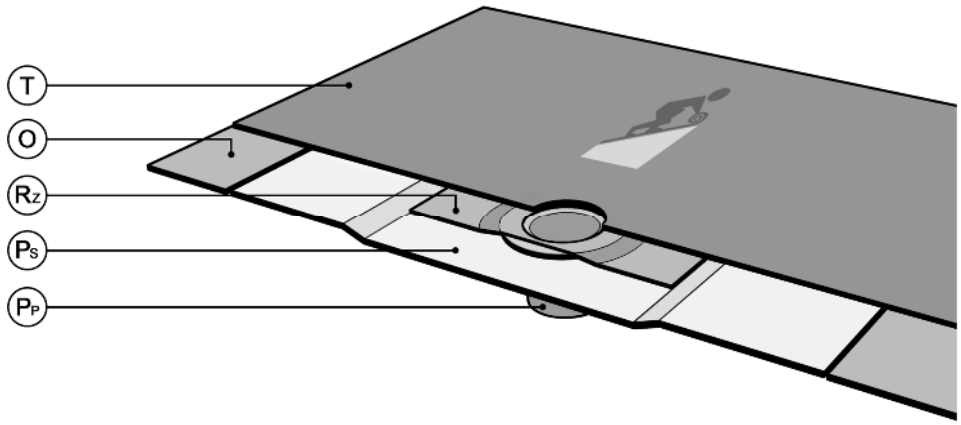


Oude kabeldoorvoeren verwijderen en afvoeren.
Op de ondergrond een plakstuk zonder open vuur aanbrengen.
Nieuwe dubbelwandige aluminium kabeldoorvoeren inwerken met een rozet.(Rz)
.

TECHNISCHE OMSCHRIJVING
Casus Volendammerweg

Hemelwaterafvoerbakken

48 stuks



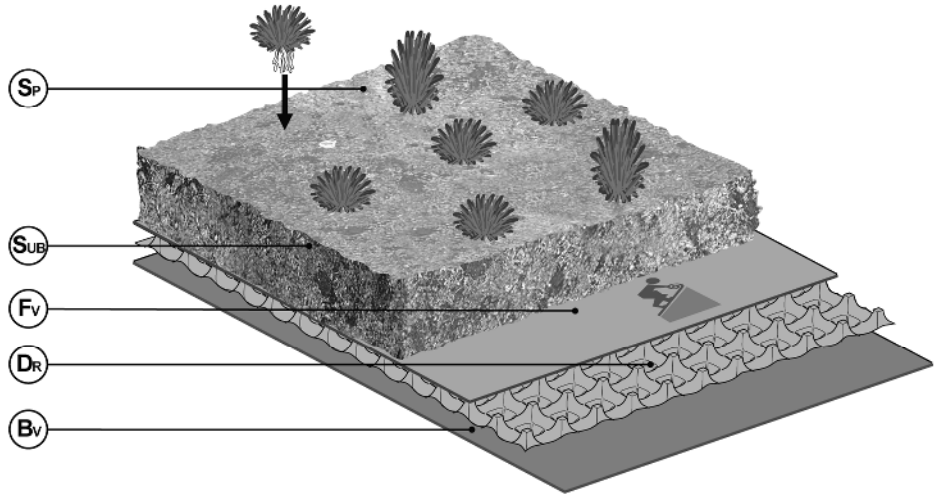
Oude afvoerbakken verwijderen en afvoeren, daar waar nodig een onderlaag plaatsen.
Nieuwe NHL 25 afvoerbakken wellen in een bitumineuze pasta en afwerken met een rozet.(Rz)
De plakplaten en uitloop voorzien van een hechtlaag van bitumenoplossing.
De aansluiting van de hemelwaterafvoeren op de standleidingen, wordt getracht binnen de bestaande situatie, wind- en waterdicht uit te voeren.

TECHNISCHE OMSCHRIJVING
Casus Volendammerweg

Sedumdak in combinatie waterretentie en biodiversiteit maatregelen

Woningblokken 4 stuks 4.212,00 m²

Na het aanbrengen van de toplaag/isolatielaag wordt het groendak als volgt geplaatst:



Vegetatie met voorgekweekte sedum plantpluggen (kleine planten) in combinatie met stekgoed in de vorm van kruiden en grassen.
Waterretentie met behulp van kunststof kratten fabrikant Permavroid

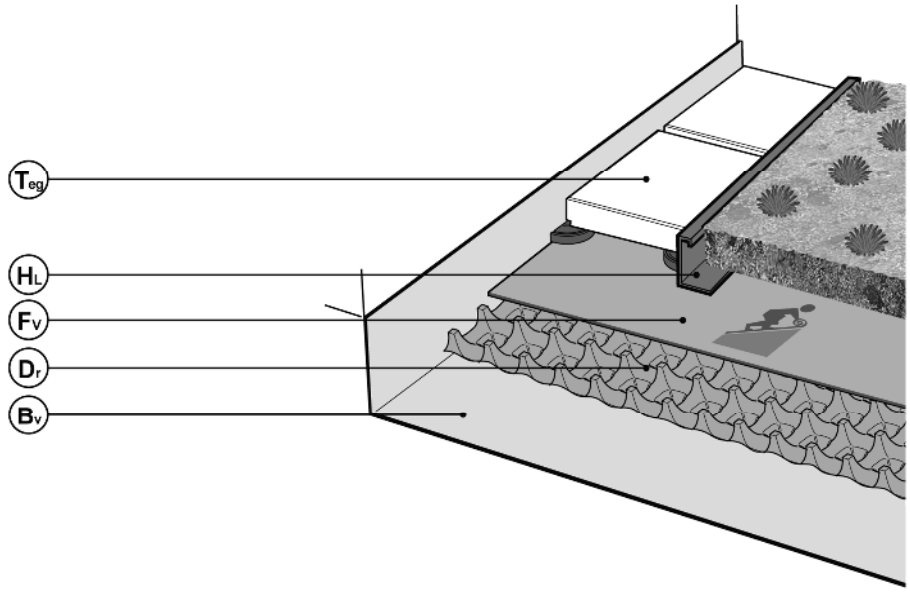
- Het leveren en aanbrengen van een waterdichte folie welke tegen de opstanden wordt opgezet en dicht gelast ter plaatse van de laatste kratten de folie opzetten tot een hoogte van 50 mm.(Bv)
- Het leveren en aanbrengen van permavroid kunststof kratten (Dr).
- Het leveren en aanbrengen van een filterdoek NW 12 (Bv)
- Het leveren en aanbrengen van Terra Top standaard extensief daktuin substraat , 6 cm (Sub)
- Het aanvullend leveren en aanbrengen van kruiden en grassen Biodivers XL. uitgaande van 20 pluggen per m2 (Vm)

TECHNISCHE OMSCHRIJVING

Casus Volendammerweg

Dakranden en opstanden

967,00 m¹ x 400 mm



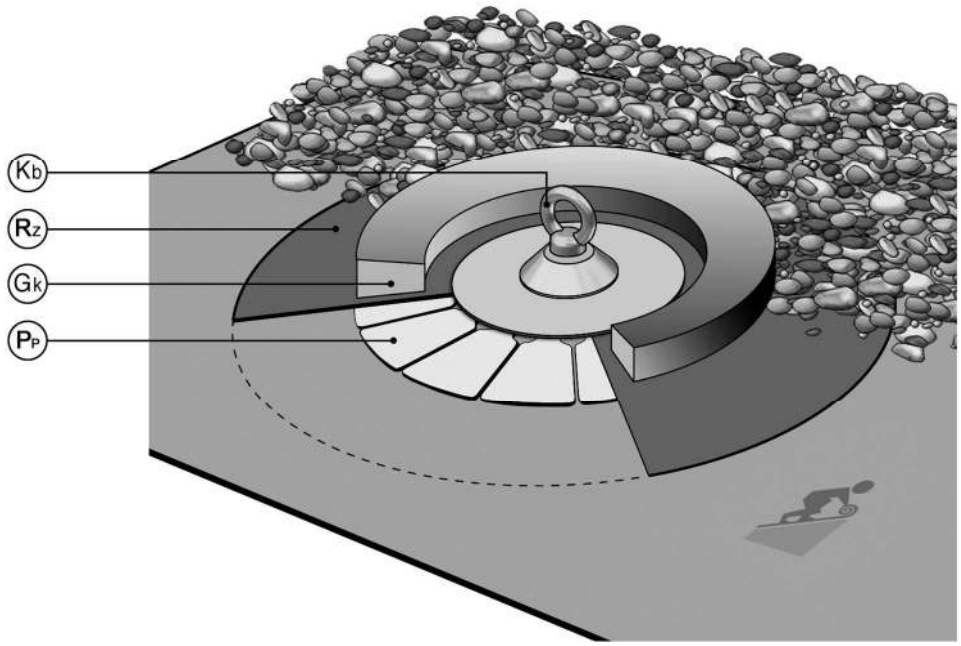
Nieuwe betontegels kleur grijs aanbrengen afmeting 500 x 500 x 50 mm, op rubbergranulaat tegeldragers, afmeting 2100 x 200 x 15 mm. Als looppad langs de dakranden en opstanden.
Overige delen zoals rondom schoorstenen en doorvoeren worden afgewerkt met grind randen

TECHNISCHE OMSCHRIJVING
Casus Volendammerweg

Veiligheidsvoorzieningen ten behoeve onderhoud

Dakverankeringspunten

68 stuks



De ondergrond grondig schoonmaken.
Op het nieuwe dakbedekking pakket zogenaamde eilandjes creëren van 600 x 600 mm met ene hoogte van 120 mm . met behulp van een isolatielaag van FOAMGLAS READY BLOCK deze aanbrengen met behulp van een koude kleefstof. Vervolgens deze eilanden waterdicht inwerken met ene tweelaags APP dakbedekking systeem conform de kwaliteit van de toplaag.
Op de ondergrond een onder rozet aanbrengen door middel van de brandmethode.
De bovenzijde van de onder rozet verwarmen, hierin het verwarmde roestvast stalen onderprofiel van de KEDGE ANCHORPOINT aanbrengen.(Pp)
De afwerkrozet op de ondergrond verkleven door middel van de brandmethode.(Rz)
De ankerpunten ter verduidelijking voorzien van 2 stuks rode grindkeerring.(Gk)

De KEDGE ANCHORPOINT zal conform de voorschriften van de leverancier worden gemonteerd op de dakbedekking.

Uitgangspunten

Projecten worden vooraf met de meeste zorgvuldigheid geïnspecteerd. Deze inspecties vormen de basis voor onze offertes, technische omschrijvingen en begrotingen. Bij het opstellen van deze documenten hanteren we een aantal standaard uitgangspunten. Dit zijn onderwerpen die standaard niet in onze aanbieding zijn opgenomen, tenzij expliciet omschreven in onze offerte, technische omschrijving of open begroting.

Deze uitgangspunten zijn:

- Indien het bestaande dakbedekkingspakket wordt gehandhaafd en niet aanvullend wordt bevestigd, zijn wij ervan uitgegaan dat het pakket voldoende mechanisch bevestigd is, het verleden heeft namelijk al bewezen dat het geheel stormvast blijkt te zijn;
- De sterkte en stijfheid van een dakconstructie dient bij het aanbrengen van een dikkere ballastlaag of groendak altijd door de opdrachtgever of haar constructeur berekend te worden;
- Risico van wateraccumulatie, als gevolg van onvoldoende sterkte en stijfheid van de dakconstructie, is binnen dit advies niet beoordeeld, hiervoor dient door uw constructeur een berekening te worden uitgevoerd volgens NEN-EN 1991-1-3+NB;
- Correcties aan de ondergrond zoals afschotscorrecties worden door ons niet uitgevoerd. De nieuwe dakbedekkingsconstructie zal de vorm van de bestaande ondergrond volgen. Dit kan plasvorming tot gevolg hebben, in het bijzonder als daar nu ook al sprake van is;
- Onze offertes zijn erop gebaseerd dat we bij de uitvoering van onze werkzaamheden niet te maken zullen krijgen met schadelijke verontreinigingen, zoals chemische stoffen, asbesthoudende materialen, giftige of explosieve stoffen, gassen en dergelijke;
- Ons is niet bekend of leidingen of luchtkokers onder, in of boven de dakvloer liggen;
- Voorzieningen zoals schotels, zendapparatuur en installaties dienen voor aanvang van onze werkzaamheden door derden te zijn verwijderd, indien van toepassing;
- Vanzelfsprekend zijn we ervan uitgegaan dat het gebouw goed bereikbaar is voor verkeer en hulpmiddelen zonder beperkingen of speciale maatregelen.

Indien u wenst dat wij afwijken van deze uitgangspunten, dan kan dat aanleiding zijn voor aanvullend werk. Natuurlijk wordt dat vooraf met u doorgesproken.

Mocht u op enig moment schade of gevolgschade ondervinden, of voor hogere kosten komen te staan, ten gevolge van deze uitgangspunten, dan kunnen wij niet aansprakelijk worden gesteld. Iedere verantwoording op dit gebied wijzen wij af.

Werkzaamheden door derden

In onze technische omschrijvingen kunnen werkzaamheden of leveringen vermeld staan die door derden dienen te worden uitgevoerd. De kosten voor deze werkzaamheden en leveringen zijn, tenzij dit expliciet is omschreven, niet in onze offertes opgenomen.