



EEN GROENER
NEDERLAND
BEGINT IN
JE EIGEN
TUIN

AANPAK PRIVÉTUINEN

BASIS

TUINEN

Deze publicatie is onderdeel van een reeks 'best practice' voorbeelden vanuit 'Een groener Nederland begint in je eigen tuin' in opdracht van het Ministerie van IenW. Voor meer voorbeelden, [klik hier](#).

Woningbouwcorporatie: Domesta

Projectbeschrijving

Om hun buurten leefbaar te houden, biedt woningcorporatie Domesta onderhoudsvriendelijke, groene en betaalbare basistuinen aan. De belangrijkste reden voor het aanbieden van een basistuin, is als de huurder zijn tuin niet meer zelf kan onderhouden. Bijvoorbeeld omdat hij ouder wordt.

Niet alle basistuinen zien er hetzelfde uit. De uitgangspunten zijn:

- Onderhoudsvriendelijk: keuze planten en soort bestrating.
- Betaalbaar: de huurder moet de kosten goed kunnen betalen.
- Toegankelijk: makkelijk begaanbaar voor rollators en scootmobiel.
- Groen: veel groen waardoor het bijdraagt aan een beter milieu.
- Eenvoudig: netjes en niet overdreven luxe.

Een basistuin is nooit gratis. Afhankelijk van de mogelijkheden betaalt de huurder een deel van de kosten. De bespaarcoach vanuit Domesta maakt hierover afspraken met de huurder en zorgt voor een betalingsregeling. In het geval een huurder niets kan betalen vraagt Domesta een andere tegenprestatie. Het aanleggen van een basistuin is maatwerk en gaat niet overal op dezelfde manier.

De verwachtingen van de huurder zijn als volgt:

- De huurder onderhoudt de tuin.
- Een financiële bijdrage of een andere tegenprestatie. 'Voor wat, hoort wat'. Het is nooit gratis.
- De huurder tekent een overeenkomst. Hierin staat onder meer:
- Bij opzegging van het huis mag de huurder de materialen uit de basistuin niet meenemen. Dit blijft het eigendom van Domesta. De huurder betaalt voor de aanleg van de basistuin. Niet voor de gebruikte materialen.
- In het geval de huurder iets wil veranderen in de basistuin neemt hij of zij contact op met Domesta.
- In het geval de huurder zich niet aan deze voorwaarden houdt dan betaalt hij of zij een extra vergoeding van € 500,-.

Doel:

- ✓ Hittestress tegengaan
- ✓ Waterretentie
- ✓ Onderhoudsvriendelijk
- ✓ Betaalbaar
- ✓ Toegankelijk
- ✓ Groen & eenvoudig



Neveneffecten

Nettere tuinen/buurten zorgen voor minder overlast. In een prettige, schone en veilige omgeving gedragen mensen zich socialer en zijn er minder vernielingen en ongewenst gedrag.

Kosten

Er is geëxperimenteerd met verschillende basistuinen. In totaal zijn er 17 basistuinen aangelegd. Met gemiddelde kosten van €2.900,- per tuin. In overleg met de bespaarcoach betalen bewoners hier een deel van terug. In principe gaat het om de voortuin, maar bij uitzondering is er ook wel eens een achtertuin aangepakt. Tot nu toe zijn de kosten die gemaakt zijn voor de basistuin afgeschreven op onderhoud.

Voor de komende jaren begroot Domesta jaarlijks € 30.000,- voor de aanleg van 10 basistuinen. Dit bedrag kan jaarlijks in de meerjaren onderhoudsbegroting opgenomen worden.

Initiatiefnemer, betrokken partijen & samenwerkingen

Domesta, leer-werkbedrijven, sociale werkvoorzieningen (groen onderhoud)

Lessons Learned

Onderhoudsvriendelijk groen aanleggen vereist nog nader onderzoek bij de aanleg van een basistuin

Meer info:

www.ivvd.nl/domesta-biedt-basistuinen-aan/

[Infographic Basistuin](#)

[Voorbeeldcontracten Basistuin](#)

Colofon

Foto's: Domesta

Redactie en vormgeving: Tekst aangeleverd door Domesta, Redactie door Yoeri Nelis (Groene Huisvesters).

Januari 2022